

Váš dopis zn./ze dne:
- / **17.2.2025**
Č. j.:
MHMP 668938/2025
Sp. zn.:
S-MHMP 191115/2024

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **7/ 1**
Datum: 11.6.2025

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

posoudil podle ustanovení § 193 stavebního zákona v řízení o povolení záměru žádost stavebníka **Domy Krč Zálesí s.r.o.**, se sídlem Běžecká 2407/2, 169 00 Praha 6, IČO 192 72 863, zastoupený společností **European Transportation Consultancy, s.r.o.**, Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, IČO 267 15 384, a na základě tohoto posouzení

I. podle ustanovení § 195 a § 211 stavebního zákona **povoluje záměr**

Praha Krč Úprava křižovatky SSZ 4.966 Zálesí – V Pláni

v rozsahu stavebních objektů

SO 101 Pozemní komunikace a chodníky
SO 301 Odvodnění komunikace
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 402 Připojení řadiče SSZ na rozvod NN 1kV a přeložka SDK PREDI
SO 410 SSZ 4.966 – Zálesí – V Pláni
SO 420 Ochrana trasy SEK Quantcom a Telco Pro Services
SO 421 Přeložka kabelu Cetin
SO 422 Přeložka kabelu T-mobile
SO 423 Přeložka kabelu Pražská Teplárenská
SO 424 Přeložka kabelu Vodafone
SO 425 Přeložka kabelu Quantcom
SO 426 Přeložka kabelu Sitel

Jedná se o změnu stávající neřízené křižovatky SSZ 4.966 Zálesí – V Pláni na křižovatku průsečnou řízenou světelnou signalizací včetně úpravy stávajícího severního chodníku v ul. Zálesí. Jedná se o trvalou dopravní stavbu.

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 2581/5 (ostatní plocha), 2581/36 (ostatní plocha), 2581/37 (ostatní plocha), 2581/61 (ostatní plocha), 2581/68 (ostatní plocha), 2582/1 (ostatní plocha), 3337/1

(ostatní plocha) v katastrálním území Krč a 1970 (ostatní plocha), 2020/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Lhotka.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 924, 926, 927, 928, 930, 932, 933, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 925/1, 925/2, 929/1, 929/2, 931/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4, a 2581/13, 2581/31, 2581/32, 2581/33, 2581/34, 2581/35, 2581/78 v katastrálním území Krč, Praha 4, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podrobný popis stavby:

Stavba bude stavbou trvalou. Jedná se o změnu stávající neřízené křižovatky SSZ 4.966 Zálesí – V Pláni na křižovatku průsečnou řízenou světelnou signalizací včetně úpravy stávajícího severního chodníku v ul. Zálesí.

SO 101 Objekty pozemních komunikací

Nově bude křižovatka místní komunikace světelně řízená. Počet a směr jízdních pruhů na hlavní komunikaci se upraví, přičemž šířka komunikace zůstane zachována. Chodníky pro pěší budou zachovány a doplněny o přechod pro chodce.

SO 301 Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikace bude řešeno dvěma novými vpustmi, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci, přičemž stávající uliční vpust' bude zrušena.

SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude přeloženo a stožár vyměněn a posunut o cca 5,5 m. Na stožár bude umístěna nová signalizace a tlačítko pro chodce. Stávající stožár bude nahrazen vyšším se dvěma dvířky pro osvětlení a signalizaci.

SO 402 Připojení řadiče SSZ na rozvod NN 1kV a přeložka SDK PREDi

Stávající kabel v ulici Zálesí bude odpojen a připojen na nový kabel, který bude veden pod komunikací k řadiči SSZ. Vedle řadiče bude umístěn pilířek elektro se skříní a elektroměrovým rozváděčem. Kabel bude veden zpátky a připojen do stávající sítě. Kromě připojení řadiče na kabel bude provedena úprava ochrany – prodloužení chrániček kabelů vysokého napětí a metalických kabelů. Dále bude přeložen kabel přes ulici V Pláni, kde budou umístěny nové stožáry SSZ. Během usazení stožárů bude provedena ochrana stávajících kabelů na rohu ulic Zálesí a V Pláni.

SO 410 SSZ 4.966 Zálesí – V Pláni

SSZ bude připojeno na ODRÚ-J (Scala) a HDRÚ, kterým bude podřízeno. V běžném provozu bude SSZ řízeno v dynamické koordinaci směrem od sousedního SSZ 4.438 Zálesí – Štúrova (cca 190 m východně) a směrem k SSZ 4.439 Zálesí – přechod Sulická (cca 210 m západně).

Nový řadič bude v SV kvadrantu křižovatky u nového chodníku. Pro vozidla jsou navrženy plné signály, pro chodce chodecká návěstidla. Všechna návěstidla budou LED. Na stožáry SSZ budou osazeny kamery videodetekce a na přechodu pro chodce tlačítka. Bude připravena možnost dodatečné kamery televizního dohledu.

SO 420 Ochrana trasy SEK Quantcom a Telco Pro Services

Rozšířením severního ramene křižovatky vzniká nutnost ochránit stávající trubky pod novou částí vozovky. Stávající trasa bude v potřebném rozsahu odkopána, trubky spuštěny níže a vloženy do kabelového žlabu.

Pro zajištění následné protažitelnosti budou v souběhu se stávajícím podchodem položeny dvě nové chráničky.

SO 421 Přeložka kabelu Cetin

SO 422 Přeložka kabelu T-Mobile

SO 423 Přeložka kabelu Pražská teplárenská

SO 424 Přeložka kabelu Vodafone

SO 425 Přeložka kabelu Quantcom

SO 426 Přeložka kabelu Sitel

Kvůli úpravě křižovatky a semaforů dochází ke kolizi se stávající trasou optických kabelů a vzniká nutnost změny trasy, kde nová trasa bude posunuta o 1 m jižním směrem.

Stavební úřad v tomto řízení rozhoduje o povolení záměru komunikace a vodoprávních objektů.

Pro provedení stavby stanoví stavební úřad následující podmínky:

A. Obecné podmínky:

1. Stavba bude provedena na uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci pro řízení o povolení záměru, číslo dokumentace 22PP158 z data 08/2024, kterou vypracoval:
 1. Ing. Miloslav Maxa, autorizovaný inženýr (AI) pro dopravní stavby, ČKAIT 0009846 (příloha A., B., C., D. v části SO 101, a SO 410)
 2. Ing. Petr Elkner, autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0012379 (příloha D. v části SO 301)
 3. Ing. Martin Bureš, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0006956 (příloha D. v části SO 401, SO 402, SO 420, SO 421, SO 422, SO 423, SO 424, SO 425, SO 426)
2. SO 101 Pozemní komunikace a chodníky se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 2581/5, 2581/36, 2581/37, 2581/61, 2581/68, 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4 a 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
3. SO 301 Odvodnění komunikace se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4.
4. SO 401 Veřejné osvětlení se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 2581/36, 2581/37, 2581/61, 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4 a 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
5. SO 402 Připojení řadiče SSZ na rozvod NN 1kV a přeložka SDK PREDi délky cca 88,50 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4 a 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
6. SO 410 SSZ 4.966 Zálesí – V Pláni se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 2581/5, 2581/36, 2581/37, 2581/61, 2581/68, 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4 a 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
7. SO 420 Ochrana trasy SEK QUANTCOM a TELCO PRO SERVICES délky 20 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 2581/36, 2581/37, 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč, Praha 4.
8. SO 421 Přeložka kabelu CETIN délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
9. SO 422 Přeložka kabelu T-Mobile délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
10. SO 423 Přeložka kabelu Pražská teplárenská délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
11. SO 424 Přeložka kabelu Vodafone délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
12. SO 425 Přeložka kabelu Quantcom délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.

13. SO 426 Přeložka kabelu Sitel délky 15 m se bude nacházet na pozemcích parcelní číslo 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka, Praha 4.
14. V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
15. Před započítím provádění stavby budou stanoviska správců technické infrastruktury (poduličních zařízení), jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací, aktualizována.
16. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle živnostenského zákona.
17. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
18. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu minimálně 10 dní předem termín zahájení stavby, termíny kontrolních dní, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a též případné změny v těchto skutečnostech.
19. Při provádění stavby bude zajištěno, že:
 - a) Před prováděním výkopů v blízkosti sítí technického vybavení bude ověřeno jejich uložení a zemní práce v jejich blízkosti budou prováděny ručně;
 - b) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení a dalších inženýrských sítí na základě požadavku vlastníka či správce;
 - c) V prostoru určeném jednotlivými správci sítí technického vybavení (v ochranných pásmech) nebudou umístěny objekty zařízení staveniště ani skládky;
 - d) Odkryté sítě technického vybavení budou zabezpečeny proti poškození;
 - e) Nedojde k vniknutí stavebního ani výkopového materiálu do kanalizace;
 - f) Budou zachovány veškeré povrchové znaky stávajících vodárenských a kanalizačních zařízení, bude též zachován přístup k revizním šachtám;
 - g) Před zahájením stavebních prací v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací stavebník zajistí aktualizaci zakreslení jejich polohy;
 - h) Budou respektována ochranná pásma rozvodného zařízení dle ustanovení § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
 - i) Zahájení stavebních prací bude prokazatelně oznámeno vlastníkům, resp. provozovatelům těchto sítí elektronických komunikací;
 - j) Při zahájení a před ukončením stavby (před záhozem) v blízkosti stávajících sítí elektronických komunikací bude přítomen pracovník vlastníka (správce, provozovatele) předmětné sítě.
20. Stavba v ochranných pásmech vedení sítí elektronických komunikací bude prováděna v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků či správců těchto sítí vydaných ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2, 3 a 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích). Souběh a křížení se stávajícími sítěmi technického vybavení budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
21. Po celou dobu realizace stavby bude na veřejných pozemních komunikacích zabezpečen příjezd a průjezd hasičských vozidel, bude zachován přístup ke stávajícím uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí, bude zachován přístup ke všem objektům, vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům, přístup na zastávky autobusů MHD a budou zajištěny bezpečné tranzitní trasy pro pěší.
22. Stavba bude provedena v souladu s ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, konkrétně s ustanovením kapitoly 5, kapitoly 6.2 a 6.3 a dále s ustanoveními kapitol 8–11 citované normy.
23. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona Použité stavební mechanismy a zařízení budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
24. Bude v maximální míře omezena prašnost pomocí opatření (plachtování sypkých materiálů a kropení prašných povrchů).
25. Stavba bude dokončena do 31.12.2029.
26. Před dokončením stavby bude předložen Policii ČR k odsouhlasení návrh úprav svislého a vodorovného dopravního značení na pozemních komunikacích a bude požádán příslušný silniční správní úřad o stanovení užití dopravního značení.

27. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze podle ustanovení § 230 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
28. Výstavba SSZ bude věcně i časově koordinována se stavebními úpravami komunikací a křižovatky ulic Zálesí a V Pláni.
29. V rámci realizační dokumentace, která bude předložena nejpozději 10 týdnů před zahájením stavby, budou projednány a zapracovány všechny připomínky ke stavebnímu řízení, budou odstraněny případné rozpory mezi jednotlivými složkami dokumentace a bude předložen harmonogram výstavby SSZ. Současně bude zajištěna příprava připojení SSZ na ODŘÚ – J včetně standardního, plně kompatibilního řízení z HDŘÚ.
30. Stavebník požádá nejpozději 3 měsíce před zahájením stavby o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích – světelných signálů SSZ na základě situace aktualizované dle připomínek k DI studii a k dojednanému způsobu řízení. Současně doloží DŘ včetně případných úprav vyplývajících z programování řadiče a potvrzení o naprogramování řadiče. Dále předloží písemnou smlouvu o zajištění údržby a servisu SSZ po dobu, než bude SSZ převzato do správy města, resp. určeného správce SSZ (TSK HMP) a rovněž předloží písemnou smlouvu o budoucím převzetí SSZ do správy TSK.
31. Navržený způsob řízení a řídící data budou ověřeny ve zkušebním provozu SSZ o délce minimálně dva měsíce a maximálně jeden rok. K ukončení zkušebního provozu bude předloženo jeho vyhodnocení z hlediska dopravního a z hlediska provozní spolehlivosti, včetně výpisů z registrů v elektronické podobě za dobu zkušebního provozu a budou provedeny případné úpravy vyplývající z průběhu celého zkušebního provozu či úpravy dle výzvy silničního správního úřadu PKD MHMP. V rámci ukončení zkušebního provozu bude pro účely silničního správního úřadu předán přehled platných příloh DŘ se zapracovanými změnami a dokumentace skutečného provedení v elektronické verzi.

B. Podmínky dotčených orgánů a organizací a správců a vlastníků inženýrských sítí:

Budou splněny podmínky souhlasu **odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy** ze dne 24.1.2025, č.j. MHMP 71017/2025:

- Dodržení podmínek Technologie hlavního města Prahy, a.s. daných ve vyjádření ze dne 1.11.2024, č.j. VPD-03001/2024 a stanoviska Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. ze dne 15.1.2025, č.j. TSK/48043/24 3309/Br.
- Investor dodrží „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.01.2012 a č. 127 ze dne 28.01.2014.
- TSK převezme nově budované stavební úpravy křižovatky kom. Zálesí x V Pláni, vč. nového přechodu pro chodce přes bezejmennou komunikaci ozn. NN4080, tzn. úpravy vozovek, chodníků, nový ochranný ostrůvek, vč. SSZ s příslušenstvím, odvodnění, dopravního značení a komunikační zeleně, do své správy za následujících podmínek:
 - v průběhu stavby bude investor pravidelně zvat oddělení správy komunikací na kontrolní dny, před zakrytím inženýrských sítí, provádění konstrukčních vrstev apod.,
 - bude předána veškerá projektová dokumentace vč. stavebního a kolaudačního souhlasu a zaměření skutečného stavu v digitální formě.

Budou splněny podmínky z jednotného environmentálního stanoviska **odboru životního prostředí Městské části Praha 4** ze dne 20.12. 2024, č.j. R/2024/51642/4:

- Z hlediska zákona č. 541/2020Sb., zákon o odpadech: V případě předání odpadu kat. č. 17 05 04 Zemina do mobilního zařízení stavebník doloží doklad o předání tohoto odpadu do koncového zařízení určeného ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu.
- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon:
 - V povodí ÚČOV je možné vypouštění odpadních vod pouze v souladu s § 18 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a dle platného kanalizačního řádu.

- Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

Budou splněny podmínky z vyjádření **odboru služby dopravní policie, oddělení dopravního inženýrství Krajského ředitelství policie hl. města Prahy** ze dne 19.11. 2024, č. j. KRPA-342502-2/ČJ-2024-0000DŽ:

- Připojení bude situováno a provedeno dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- V rozhledových polích připojení nesmí být ani v budoucnu umístěny žádné překážky vyšší než 0,75m nad úrovní jízdního pruhu, pásu i sjezdu. Přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce do 0,15m a ve vzájemné vzdálenosti větší než 10m (VO, dopravní značení, strom, apod.).
- Parametry realizačního projektu budou v souladu s ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 4001 (vč. detailů neobsažených v předkládané PD).
- Upozorňujeme, na různě řešené bezbariérové a hmatové úpravy u sl. č. 4 v různých částech.
- Na ul. Zálesí ve směru do centra z důvodu velkého počtu prostředků MHD doporučujeme ponechat stávající způsob řazení a dopravní značení navrhnout dle aktuální situace v této oblasti i v souvislosti s výstavbou metra. Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
- Do situací požadujeme zakreslit veškeré sloupky VO.
- Pro zajištění plnohodnotné funkčnosti Hlavní dopravní řídící ústředny požadujeme současně s uvedením SSZ do provozu osazení kamery televizního dohledu včetně přenosové trasy a její integraci do aplikace MKS a do softwarové ovládací klávesnice na HDŘÚ.
- Bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel v okolí staveniště, projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovek a přechodů pro chodce).
- Pokud dojde v souvislosti s výstavbou k omezení provozu na komunikaci, požadujeme předložit k odsouhlasení návrh dopravně inženýrských opatření nejpozději 30 dní před předpokládaným zahájením prací, prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
- Jelikož není stále znám celý stavební záměr v nové lokalitě, upozorňujeme, že je možné, že bude nutné pro navazující projekty provést stavební úpravy nově navrženého ramene.

Budou splněny podmínky ze stanoviska **Svodné komise Dopravního podniku hl. m. Prahy** ze dne 16.12. 2024, č. j. DP/3187/24/100630/DK/46/1689:

- Stavebník zpracuje návrh dopravně – inženýrských opatření (DIO) na dobu realizace Vaší stavby, kde zahrnete veškeré dopady na provoz MHD. DIO je nutno projednat a zaktualizovat minimálně 1 měsíc před realizací akce.

Budou splněny podmínky ze stanoviska **Regionální organizátor pražské integrované dopravy** ze dne 14.1.2025, č. j. ROPID/05285/24/Pro:

- Na SSZ požadujeme zajistit preferenci bus dle aktuálních standardů a to od uvedení SSZ do provozu.
- V dostatečném předstihu požadujeme projednat detailní DIO, v rámci kterého budou po celou dobu minimalizovány negativní dopady na provoz PID.

Budou splněny podmínky ze stanoviska **Hygienické stanice hlavního města Prahy** ze dne 11.11. 2024, č.j. HSHMP 57164/2024:

- Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol, vypracovaný v souladu s § 32a zákona, o měření hladin akustického tlaku (hluku) v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (referenční místa), kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladiny akustického tlaku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Budou splněny podmínky z vyjádření **Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s.** ze dne 15.1.2025, č.j. TSK/48043/24 3309/Br a z koordinačního vyjádření ze dne 27.12. 2024, č.j. TSK/48043/24/3310/Hrd.

Budou splněny podmínky z vyjádření **vlastníků a správců inženýrských sítí**:

- z vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 1.11.2024, č. j. VPD-03001/2024
- z vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 30.1.2025, č. j. 25222317
- z vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 4.11.2024, č. j. 2024/OSDS/05949
- z vyjádření Pražská teplárenská a.s. ze dne 22.11.2024, č. j. PRO/2863/2024
- z vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 14.11.2024, č. j. ZADOST202413644
- z vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 18.12.2024, č. j. E69521/24
- z vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 15.11.2024, č. j. 24-404-GAL
- z vyjádření CETIN a.s. ze dne 19.11.2026, č. j. 320522/24
- z vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 11.11.2024, č. j. PH1350872
- z vyjádření SITEL, spol. s r. o. ze dne 14.11.2024, č. j. SITE03290/24/LL
- z vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 8.11.2024, č. j. 241107-1534754821

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu jsou:

- Domy Krč Zálesí s.r.o., Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6
- Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
- BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 14000 Praha 4
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha 4
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 15500 Praha 5
- Pražská teplárenská a.s., radlická 364/152, 158 00 Praha 5
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8
- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1

Odůvodnění:

Dne 17.2.2025 podal stavebník Domy Krč Zálesí s.r.o., se sídlem Běžecká 2407/2, 169 00 Praha 6, IČO 192 72 863, zastoupený společností European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, 120 00 Praha 2, IČO 267 15 384, žádost o povolení výše uvedeného záměru.

Stavební úřad vyrozuměl dne 31.3.2025 účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení přípisem č.j. MHMP 271589/2025 a současně určil lhůtu pro uplatnění námitek s upozorněním, že k později podaným nebude přihlédnuto, stejně tak jako k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území.

Stavebník dne 5.3.2025 doplnil žádost o vyjádření Archeologického ústavu AV ČR a zároveň zúžil žádost o dotčené pozemky parcelní číslo 2581/31, 2581/35, 2581/78 v katastrálním území Krč, které již nejsou předmětem žádosti.

Dne 2.4.2025 stavební úřad umožnil zástupci účastníka řízení, společnosti BigBoard Praha, a.s., panu Janu Schneiderovi, na základě předložené plné moci, nahlížení do spisu vedeného ve věci tohoto správního řízení dle protokolu o nahlížení, č.j. MHMP 289727/2025.

Vzhledem k tomu, že nebylo nařízeno ústní jednání, stavební úřad v souladu s ustanovením § 189 odst. 1 stavebního zákona určil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení, dokdy mohli účastníci řízení podat námitky. Zároveň stavební úřad v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona uvedl, jakým způsobem se mohou účastníci řízení se záměrem seznámit a také poučil o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle ustanovení § 190 stavebního zákona.

Účastníky řízení podle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou:

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení podle výše citovaných ustanovení stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu ve spojení s ustanovením § 182 stavebního zákona tak, že za účastníka předmětného řízení považuje:

- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona:
 - stavebníka Domy Krč Zálesí s.r.o., Běžecká 2407/2, Břevnov, 169 00 Praha 6 v zastoupení European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, 12000 Praha 2, neboť je žadatelem o vydání rozhodnutí a tímto rozhodnutím mu vzniká oprávnění uskutečnit stavbu
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona:
 - obec hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČO 000 64 581
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 2581/5, 2581/36, 2581/37, 2581/61, 2581/68, 2582/1, 3337/1 v katastrálním území Krč a 1970, 2020/1 v katastrálním území Lhotka a osoby, které mají k těmto pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni), tedy:
 - BigBoard Praha, a.s., Na strži 2097/63, 14000 Praha 4
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 - ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 14000 Praha 4
 - Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
 - Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1
 - Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4
 - Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1
 - PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
 - SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 14000 Praha 4
 - Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, 158 00 Praha 5
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha 10
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
 - Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8

- Technologie hlavního města Prahy, a. s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7
- Vodafone Czech republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
- Veolia Energie Praha, a.s., Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona:
 - vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parcelní číslo 924, 926, 927, 928, 930, 932, 933, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 925/1, 925/2, 929/1, 929/2, 931/1 v katastrálním území Lhotka a 2581/13, 2581/31, 2581/32, 2581/33, 2581/34, 2581/35, 2581/78 v katastrálním území Krč, a osoby, které mají k těmto sousedním pozemkům a stavbám na nich jiné věcné právo (např. právo odpovídající věcnému břemeni).
- ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 18 odst. 1, písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:
 - Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, doručuje se toto rozhodnutí podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům je doručováno veřejnou vyhláškou.

Vyrozumění o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 4 v termínu od 31.3.2025 do 15.4.2025 a na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy v termínu od 31.3.2025 do 16.4.2025. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

K řízení byla předložena tato stanoviska a vyjádření:

Projektová dokumentace, zápisy, plné moci, majetkoprávní doklady:

- Žádost o povolení stavby na předepsaném formuláři
- Projektová dokumentace ke společnému řízení z data z data 08/2024, č. 22PP158
- Plná moc mezi společnostmi Domy Krč Zálesí s.r.o. a společností European Transportation Consultancy, s.r.o. ze dne 1.1.2025
- Stanovisko projektanta k vyjádřením institucí a správců inženýrských sítí
- Situace stavby se zákresem do katastrální mapy

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a organizací:

- MHMP, odbor bezpečnosti ze dne 7. 12. 2024, č. j. MHMP 2023470/2024
- MHMP, odbor evidence majetku ze dne 24. 1. 2025, č. j. 71017/2025
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí ze dne 20. 12. 2024, č. j. R/2024/51642/4
- Krajské ředitelství policie hl. města Prahy ze dne 19. 11. 2024, č. j. KRPA-342502-2/ČJ-2024-0000DŽ
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 16. 12. 2024, č. j. DP/3187/24/100630/DK/46/1689
- Regionální organizátor pražské integrované dopravy ze dne 14. 1. 2025, č. j. ROPID/05285/24/Pro
- Hygienická stanice hlavního města Prahy ze dne 11. 11. 2024, č. j. HSHMP 57164/2024
- Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 18. 11. 2024, č. j. PVL-77593/2024-263
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a. s. ze dne 15. 1. 2025, č. j. TSK/48043/24 3309/Br
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 22. 5. 2024, č. j. UZSVM/A/25097/2024-HMU1
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. ze dne 5. 3. 2025, č. j. C-202501947

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- Technologie hlavního města Prahy, a. s. ze dne 1. 11. 2024, č. j. VPD-03001/2024
- PREDistribuce, a. s. ze dne 30. 1. 2025, č. j. 25222317
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s. ze dne 4. 11. 2024, č. j. 2024/OSDS/05949
- Pražská teplárenská a. s. ze dne 22. 11. 2024, č. j. PRO/2863/2024
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s. ze dne 14. 11. 2024, č. j. ZADOST202413644
- T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 18. 12. 2024, č. j. E69521/24
- Telco Pro Services, a. s. ze dne 15. 11. 2024, č. j. 24-404-GAL
- CETIN a. s. ze dne 19. 11. 2026, č. j. 320522/24
- Quantcom, a. s. ze dne 11. 11. 2024, č. j. PH1350872
- SITEL, spol. s r. o. ze dne 14. 11. 2024, č. j. SITE03290/24/LL
- Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 8. 11. 2024, č. j. 241107-1534754821
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 14. 2. 2025, č. j. MO 148520/2025-1322
- Prometheus, energetické služby a. s. ze dne 27. 5. 2024, č. j. PROM/R-1081
- ALFA TELECOM s. r. o. ze dne 18. 6. 2024, č. j. 2024427108
- BOHEMIATEL s. r. o. ze dne 22. 5. 2024, č. j. 246061
- ČEPS, a. s. ze dne 30. 4. 2024, č. j. 04820/2024/CEPS
- CETIN a. s. ze dne 30. 4. 2026, č. j. 130877/24
- CZECH ENERGY s. r. o. ze dne 13. 5. 2024
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost ze dne 3. 5. 2024, č. j. 2024427108
- ENGEN s. r. o. ze dne 23. 5. 2024, č. j. 2024427108
- Fast Communication s. r. o. ze dne 30. 4. 2024, č. j. FACO00824/24
- Praha4.net - Pavel Nechvátal ze dne 1. 5. 2024, č. j. 63522
- ICT Support, s. r. o. ze dne 20. 5. 2024, č. j. 2024427108rsti
- Internet Praha Josefov s. r. o. ze dne 14. 5. 2024
- Irongate s. r. o. ze dne 2. 5. 2024, č. j. IRGA00482/24
- Kaora s. r. o. ze dne 2. 5. 2024, č. j. KAOR00795/24
- MEREDA INTERNET s. r. o. ze dne 3. 5. 2024
- Nej.cz s. r. o. ze dne 9. 5. 2024, č. j. VYJNEJ-2024-06562-01
- Fine Technology Outsource, s. r. o. ze dne 1. 5. 2024, č. j. 63520
- PRAHA12.NET ze dne 10. 5. 2024
- Rychlý drát, s. r. o. ze dne 2. 5. 2024, č. j. RYDR00987/24
- Sys-DataCom s. r. o. ze dne 1. 5. 2024, č. j. 63521
- TC net – data s. r. o. ze dne 2. 5. 2024, č. j. TCNE00754/24
- ÚVT Internet s. r. o. ze dne 7. 2. 2026, č. j. 252009582
- ČD – Telematika a. s. ze dne 10. 1. 2025, č. j. 3202527027
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 10. 1. 2025, č. j. 2024427108
-

Stavební úřad neobdržel námítky účastníků řízení nebo připomínky veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dále pak stavební úřad ověřil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Stanovené podmínky pro provedení stavby vychází z potřeby zajistit, aby provádění stavby bylo v souladu s platnou legislativou, předloženou projektovou dokumentací, požadavky dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal žádné důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na

ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů, a zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že žádost je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/5 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předmětný záměr nachází v zastavitelném území, v plochách s rozdílným způsobem využití OB – čistě obytné, v území stabilizovaném, a dále v plochách SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití plochy D a S4 – ostatní dopravně významné komunikace.

Navrhovaný záměr vyhovuje požadavkům na výstavbu v hlavním městě Praze, které jsou stanoveny v nařízení č. 12/2024 Sb. hl. m. Prahy (Pražské stavební předpisy). Stavební úřad především přezkoumal soulad s ustanoveními § 9, 11, 24 vyhlášky a shledal, že navržený záměr je s touto vyhláškou v souladu.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, rozsahem odpovídající a je vypracovaná oprávněnou osobou, v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnická a jiná práva k dotčeným a sousedním pozemkům byla ověřena stavebním úřadem dálkovým přístupem. Potřebné údaje o fyzických osobách pro vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad ztotožnil v registru obyvatel a zároveň usoudil, že vlastnická a jiná věcná práva k dalším pozemkům a stavbám na nich s ohledem na charakter, způsob provedení a dotčení stavby a vzdáleností od ostatních staveb nemohou být umístěním a prováděním stavby dotčena.

Stavební úřad v tomto řízení aplikuje ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, v němž je uvedeno, že není potřeba dokládat souhlas vlastníka pozemku nebo stavby, na které má být stavební záměr uskutečněn, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Účely vyvlastnění, tj. účely, pro něž lze odejmout, nebo omezit vlastnické právo, jsou vymezeny v ustanovení § 170 stavebního zákona. Podle něj platí, že práva k pozemkům a stavbám lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny v územně plánovací dokumentaci a jde-li o uskutečnění veřejně prospěšné stavby, uskutečnění veřejně prospěšného opatření, realizaci stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu, nebo asanaci území. Právo k pozemku nebo stavbě lze odejmout nebo omezit též k vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku nebo stavbě, a pro řádné užívání veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření. Odejmutí nebo omezení práva podle odstavce 1 se vztahuje také na plochy nezbytné k zajištění výstavby nebo k uskutečnění veřejně prospěšného opatření a vytvoření ochranného pásma, jde-li o ochranné pásmo podle zákona.

V tomto případě je veřejná prospěšnost dána ustanovením § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle něž platí, že dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy.

Stavební úřad tak nebude po stavebníkovi v řízení o povolení záměru požadovat souhlasy vlastníků pozemků či staveb, na nichž má být stavební záměr uskutečněn. Případné pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru tak v souladu s vůlí zákonodárce stavbu povoluje pouze z hlediska veřejného práva. Z hlediska práva soukromého je stavebník nadále povinen obstarat si soukromoprávní titul k pozemkům buď ve formě vyvlastňovacího rozhodnutí, nebo dohody s vlastníky pozemku. V případě, že stavebník zahájí stavbu bez soukromoprávního titulu, nebude se jednat o stavbu nepovolenou, ale o stavbu neoprávněnou; ke sporům z takové stavby je příslušný soud, nikoli zdejší stavební úřad.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a na základě výše uvedených skutečností rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
- Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.
- Předmětem tohoto rozhodnutí není zábor veřejného prostranství.
- Tímto rozhodnutím nejsou povoleny práce na jiných stavebních objektech než výše jmenovaných (např. objekty zařízení staveniště, atd.).
- Při provádění stavebních prací je nutné dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob podle příslušných zákonů a vyhlášek – mimo jiné: ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme, že předmětný stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Vzniká zde zákonná povinnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Tento dohled hradí podle citovaného zákona stavebník. Zahájení zemních a výkopových prací musí být v předstihu oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky požární bezpečnosti dle zákona České národní rady č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- O rozsahu geodetické dokumentace skutečného provedení stavby pro účely digitální mapy Prahy je možno se seznámit na webovém portále Digitální technické mapy hl. m. Prahy a Středočeského kraje.
- Před zahájením stavby je nutno umístit u vstupu na staveniště štítek s údaji o povolené stavbě a ponechat ji tam až do doby dokončení stavby.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
- Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
- Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- Při realizaci stavby budou plněny povinnosti ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Odpady ze stavby budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorie, tříděny a odstraněny zákonným způsobem.
- K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě předloží stavebník stavebnímu úřadu:
 - vyhodnocení zkušebního provozu, byl-li proveden;
 - závazná stanoviska dotčených orgánů;
 - dokumentaci ověřenou stavebním úřadem v řízení o povolení záměru;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - doklad o vedení průběžné evidence a způsobu využití (odstranění) odpadů ze stavební činnosti předložené současně s dokladem o oprávnění k jejich převzetí;
 - doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (zkoušky, atesty, certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě);
 - další potřebné doklady.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu podáním učiněným u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hl. m. Prahy.

Podle § 226 odst. 1 stavebního zákona platí, že je-li odvolání podáno účastníkem řízení, který udělil souhlas s povolením záměru, odvolací správní orgán nepřihlíží k části obsahu odvolání, která směřuje proti tomu, s čím účastník řízení souhlasil.

Ing. Aleš Krejča v. r.

ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
podepsáno elektronicky

Příloha pro stavebníka (popř. zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby k vyzvednutí po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek ve výši 10 000,- Kč podle položky číslo 18, odst. 1, písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl uhrazen před vydáním rozhodnutí o povolení záměru.

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- European Transportation Consultancy, s.r.o., Anny Letenské 34/7, 12000 Praha 2, DS: thn45kt
- Městská část Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, DS: ergbrf7

II. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) - e) stavebního zákona a § 27 odst. 1 a 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní a na úřední desce MČ Praha 4, DS: ergbrf7 po dobu 15 dní se žádostí o vyvěšení písemnosti a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti)

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- Hlavní město Praha, Magistrát hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti
- ÚMČ Praha 4, odbor životního prostředí, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, DS: ergbrf7
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, Rytiřská 404/12, 110 01 Praha 1, DS: zpqai2i

IV. Ostatní:

- Hlavní projektant – Ing. Miroslav Maxa, Na Vysoké I 10/226, 150 00 Praha 5, DS: uuek3wr
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, drážní správní úřad (PKD / O2)
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- MHMP Odbor územního rozvoje (UZR)
- spis